



RÉSIDENCE BAIE D'AZUR

GOLFE-JUAN



LA RÉSIDENCE BAIE D'AZUR PORTE BIEN SON NOM. A DEUX PAS DES PLAGES DE SABLE FIN ET DE LA MAGNIFIQUE BAIE DE GOLFE-JUAN, CE PETIT IMMEUBLE DE STYLE CONTEMPORAIN EST SITUÉ AU CŒUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL OÙ IL FAIT BON VIVRE. SE RENDRE À PIED À LA PLAGE, FAIRE SES COURSES OU PROFITER SIMPLEMENT D'UN FARNIENTE AU SOLEIL, TOUT Y EST PROCHE, SÛR ET ACCESSIBLE.

The Baie d'Azur residence is well named. Very close to the fine sandy beaches and magnificent Baie de Golfe-Juan, this small contemporary style building is in the heart of a residential district where life is good.

Walk to the beach, go shopping or simply make the most of being able to laze in the sun, everything is close, safe and accessible.

La Résidence



La résidence comporte 16 appartements de standing sur 2 étages, entourés d'un beau jardin méditerranéen de cyprès et de pins parasols.

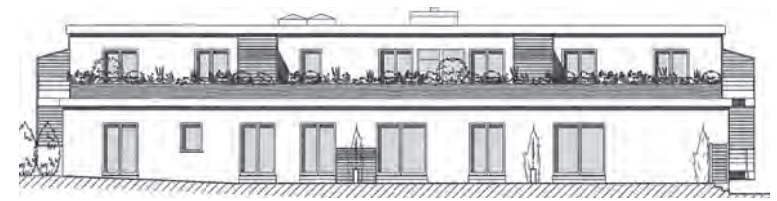
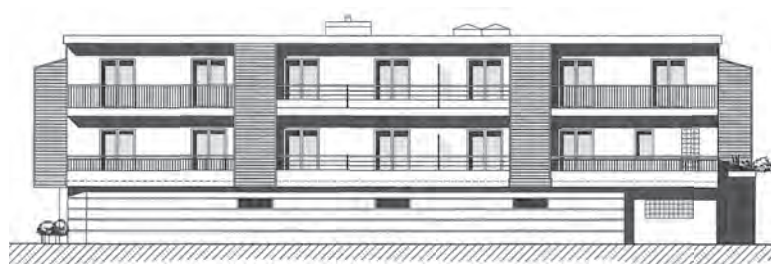
The residence comprises 16 luxury apartments on two floors, surrounded by a beautiful Mediterranean garden with cypress and parasol pine trees.

Pure architectural lines that slice through the blue sky, wood decorated façades, the total renovation of this small high quality building gives it a contemporary and elegant look. Each apartment benefits from a balcony or a private landscaped garden overlooking a calm, luminous environment.

UNE ARCHITECTURE AUX LIGNES PURES QUI TRANCHE AVEC LE BLEU DU CIEL, DES FAÇADES DÉCORÉES DE BOIS NATUREL, LA RÉNOVATION COMPLÈTE DE LA RÉSIDENCE BAIE D'AZUR CONFÈRE À CE PETIT IMMEUBLE DE QUALITÉ, UN LOOK CONTEMPORAIN ET ÉLÉGANT. CHAQUE APPARTEMENT BÉNÉFICIE D'UN BALCON OU D'UN JARDIN PRIVATIF PAYSAGÉ DONNANT SUR UN ENVIRONNEMENT CALME ET LUMINEUX.

Vue sur l'Azur

AZUR VIEW



Du T1 au T4, les 16 appartements sont entièrement rénovés avec des matériaux de qualité et équipés d'une climatisation réversible. Ils ont chacun un garage privé et fermé en sous-sol ou une place de parking extérieure. L'accès à la résidence est sécurisé.

From T1 to T4, the 16 apartments have been totally renovated with high quality materials and are fitted with reversible air conditioning. They each have a private, closed garage in the basement or an outdoor parking place. Access to the residence is secured.

Golfe-Juan est idéalement située à 15 mn de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur et de la technopôle de Sophia-Antipolis ainsi qu'à 10 mn de Cannes et de Juan-les-Pins.
Golfe-Juan is ideally situated 15 min from Nice Côte d'Azur International Airport and the Sophia-Antipolis technopole, and 10 minutes from Cannes and Juan-les-Pins.



Golfe-Juan

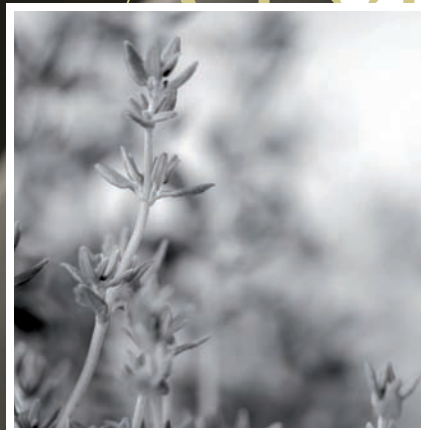
PARMI LES PLUS BELLES STATIONS BALNÉAIRES DE LA CÔTE, GOLFE-JUAN EST CÉLÈBRE POUR SA BAIE ABRITÉE DES VENTS, ENTRE LE CAP D'ANTIBES ET LA CROISSETTE. TOUTE PROCHE, LA PINÈDE GOULD RÉSONNE ENCORE DES SWINGS DU PLUS PRESTIGIEUX DES FESTIVALS DE JAZZ. LES DEUX PORTS DE PLAISANCE, LES ACTIVITÉS NAUTIQUES ET LES NOMBREUX RESTAURANTS DONNENT À LA VIE QUOTIDIENNE UN PETIT AIR DE VACANCES.



Among the most beautiful seaside resorts on the Côte, Golfe-Juan is famous for its sheltered bay located between Cap d'Antibes and the Croisette. Nearby, Pinède Gould still resonates with the swing of the most prestigious jazz festivals. The two marinas, water sports and numerous restaurants give everyday life a holiday feel.

A l'ombre des Pins

IN THE SHADE OF THE PINES



PARTIR À LA DÉCOUVERTE DES SENTIERS SAUVAGES DU PARC DE LA VALMASQUE, PRATIQUER LE VTT OU JOUER AU GOLF, L'ARRIÈRE PAYS RÉVÈLE SES TRÉSORS SIMPLES ET AUTHENTIQUES À QUI SAIT PRENDRE SON TEMPS. AU PIED DES COLLINES, LA CITÉ DE VALLAURIS TOUTE PROCHE PERPÉTUE LA TRADITION DE SES POTIERS AUPRÈS DESQUELS PICASSO SU TROUVER DE NOUVELLES INSPIRATIONS.

A moins de trente minutes, huit parcours de golf, un centre équestre et un parc naturel de 500 hectares aux 60 espèces d'oiseaux protégées.

Less than thirty minutes away, eight golf courses, an equestrian centre and a 500 hectare nature park with 60 protected species of birds.

Explore the untamed paths of the Parc de la Valmasque, go mountain biking or play golf - away from the coast there are simple and authentic treasures for those that take their time. At the foot of the hills, very close the town of Vallauris the tradition of the potters, among whom Picasso found new inspiration, is continued.



LES ARCHI PARTENAIRES

21, Av. de la Liberté
 archi.partenaires@wanadoo.fr

NOTAIRE

M^e J.M. Bernardeau
 Pavillon des Roses
 2, rue des Mimosas
 06400 Cannes



RÉSIDENCE BAIE D'AZUR

GOLFE-JUAN

RÉALISATION

SARL Baie d'Azur · 11, rue du Congrès · 06000 Nice

COMMERCIALISATION

ISIT · Bureau de vente : Av. Juliette Adam · 06220 Golfe-Juan · 06 65 01 27 21

www.baiedazur.com

